



VIVIENDA COMPACTA "VCD 50P" 2 Dorm.
212 Viviendas RECONQUISTA / Dpto. GENERAL OBLIGADO



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$103.516,94	2,24 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1,00	\$ 25.540,71	\$ 25.540,71		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	GI	1,00	\$ 19.670,30	\$ 19.670,30		
c	Relleno del Lote.	m3	35,00	\$ 1.665,88	\$ 58.305,93		
2	FUNDACIONES					\$ 425.960,47	9,23 %
a	Platea de H°A° s/ Pliego (Incluye vereda lateral y solías perim.)	m3	13,74	\$ 31.001,49	\$ 425.960,47		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 58.134,56	1,26 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	25,40	\$ 911,20	\$ 23.144,48		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	38,40	\$ 911,20	\$ 34.990,08		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 550.408,26	11,93 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,49	\$ 19.734,24	\$ 88.606,74		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	97,60	\$ 2.837,16	\$ 276.906,82		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	78,60	\$ 2.352,35	\$ 184.894,71		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 131.473,48	2,85 %
a	Refuerzos Verticales	ml	49,50	\$ 1.331,16	\$ 65.892,42		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	38,90	\$ 1.513,03	\$ 58.856,87		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	13,62	\$ 493,70	\$ 6.724,19		
6	REVOQUES					\$ 540.869,81	11,73 %
a	Azotado Impermeable	m2	97,60	\$ 694,66	\$ 67.799,19		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	97,60	\$ 1.434,51	\$ 140.008,18		
c	Revoque Grueso Interior	m2	233,00	\$ 1.261,05	\$ 293.824,65		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	35,20	\$ 1.114,71	\$ 39.237,79		
7	CONTRAPISO					\$ 107.604,88	2,33 %
a	Vereda de Acceso	m2	3,50	\$ 1.698,94	\$ 5.946,29		
b	Contrapiso de Hormigón H8, fratazado sobre platea, esp. 4,0 cm.	m2	63,36	\$ 1.604,46	\$ 101.658,59		
8	PISO					\$ 19.692,91	0,43 %
a	Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 3.891,88	\$ 19.692,91		
9	CUBIERTA					\$ 551.016,97	11,95 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	75,61	\$ 6.317,74	\$ 477.684,32		
b	Zinguería	m	38,40	\$ 1.588,90	\$ 61.013,76		
c	Losa H°A° s/ Lavadero	m2	2,04	\$ 6.038,67	\$ 12.318,89		
10	CIELORRASOS					\$ 138.131,14	2,99 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso / Superboard	m2	63,36	\$ 2.180,10	\$ 138.131,14		
11	REVESTIMIENTO					\$ 72.045,66	1,56 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	21,20	\$ 3.398,38	\$ 72.045,66		
12	PINTURA					\$ 407.518,76	8,83 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	233,00	\$ 717,23	\$ 167.114,59		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	97,60	\$ 1.880,04	\$ 183.492,02		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	63,36	\$ 649,47	\$ 41.150,42		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	11,00	\$ 1.432,88	\$ 15.761,73		
13	VIDRIOS					\$ 13.556,97	0,29 %
a	Vidrios	m2	6,85	\$ 1.979,12	\$ 13.556,97		
14	CARPINTERÍA					\$ 327.882,93	7,11 %
a	Carpintería de Madera	GI	1,00	\$ 49.719,19	\$ 49.719,19		
b	Carpintería de Aluminio	GI	1,00	\$ 222.280,86	\$ 222.280,86		
c	Rejas y Bastidor Grillado de Tanque	GI	1,00	\$ 55.882,88	\$ 55.882,88		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 96.006,66	2,08 %
a	Instalación para Gas Envasado	GI	1,00	\$ 96.006,66	\$ 96.006,66		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 677.296,58	14,68 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 80.750,09	\$ 80.750,09		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 72.096,65	\$ 72.096,65		
c	Grifería especial	GI	1,00	\$ 71.576,93	\$ 71.576,93		
d	Artefactos Sanitarios, accesorios, barrales p/ Discap.	GI	1,00	\$ 135.929,52	\$ 135.929,52		
e	Conexión a Red distribuidora de agua potable desde C / medidor	GI	1,00	\$ 11.743,39	\$ 11.743,39		
f	Calefón Solar	GI	1,00	\$ 165.000,00	\$ 165.000,00		
g	Pozo Absorbente y Biodigestor Autolimpiante p/ 5 personas	GI	1,00	\$ 140.200,00	\$ 140.200,00		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 186.011,59	4,03 %
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 129.328,47	\$ 129.328,47		
b	Pilar de Entrada de Energía	GI	1,00	\$ 56.683,12	\$ 56.683,12		
18	MESADA DE COCINA					\$ 23.266,08	0,50 %
a	Mesadas de Cocina	GI	1,00	\$ 23.266,08	\$ 23.266,08		
19	CERCOS					\$ 46.637,26	1,01 %
a	Cerco Perimetral	GI	1,00	\$ 46.637,26	\$ 46.637,26		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 14.215,16	0,31 %
a	Limpieza Final de Obra	GI	1,00	\$ 14.215,16	\$ 14.215,16		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 107.789,93	2,34 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	2,40 %	\$ 4.491.247,07	\$ 107.789,93		
22	MOVILIDAD					\$ 13.870,00	0,30 %
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 13.870,00	\$ 13.870,00		
SUBTOTAL						\$ 4.612.907,00	100,00 %
GASTOS GENERALES				15,00 %		\$ 691.936,05	
BENEFICIOS				10,00 %		\$ 461.290,70	
						\$ 5.766.133,75	
IVA				10,50 %		\$ 605.444,04	
PRECIO TOTAL						\$6.371.577,79	